

REZIDENCE SKALKA - POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

1. VNITŘNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

- **POVRCHY STĚN V BYTECH:** Omítka dvouvrstvá štuková, malba bílá.
- **POVRCHY STROPŮ V OBYTNÝCH MÍSTNOSTECH:** Stěrková omítka dvouvrstvá, malba bílá.
- **OBKLADY KOUPELEN A WC:** Obklady v koupelnách do výše 2,2m, obklady na WC do výše 2,2 m. Výrobce obkladů Pilch, typ Madera, rozměr 30x45, prodejce SIKO, v ceně 519,- Kč/m².
- **PODLAHY KOUPELEN A WC:** Výrobce dlažeb Pilch, typ Madera, rozměr 33x33, prodejce SIKO, v ceně 519,- Kč/m².
- **PODLAHY V OBYTNÝCH MÍSTNOSTECH, KUCH. KOUTECH, PŘEDSÍNÍCH, KOMORÁCH:** Plovoucí podlaha laminátová
- **VYBAVENÍ SANITA:** WC keramické závěsné se sedákem z tvrdého plastu, nádržka Geberit, tlačítko Samba, umyvadla a umývatka keramická, vše bílé barvy, vše výrobce Jika, serie Mio. Vana ocelová smaltovaná, barva bílá, výrobce Kaldewei, typ Saniform. Sprchy – akrylátová vanička Ravak Kaskada Ronda 80, typ EX se zástěnou Ravak SKKP6 (v bytech se čtvrtkruhovým sprchovým koutem) a vanička Ravak Kaskada Angela typ EX s čelní stěnou Ravak ASDP 3 (v bytech se čtvercovým sprchovým koutem). Baterie pákové v ceně 1840,- Kč/ks, stojánkové v ceně 2280,- Kč/ks, chrom, výrobce Paffoni, série Duemila.
- **TOPNÁ TĚLESA:** Tělesa desková Korado, typ Radik VK v bílé barvě, před skleněnými stěnami stojánková Boki, v koupelnách topné žebříky Korado Koralux linear s el. topnou vložkou, vše v barvě bílé, opatřené termostatickými hlavice a odvzdušňovacími ventily. U jižních bytů č. 104, 305, 405, 505, 605 jsou u jižní stěny obývacího pokoje podlahové konvektory s krycí mřížkou.
- **ELEKTRO:** Vypínače a zásuvky typ ABB Tango, barva bílá.
- **PARAPETY:** Bílá DTD deska, HPL povrch (vysokotlaký laminát).
- **BALKONY A TERASY:** Podlaha balkonů - mrazuvzdorná dlažba slinutá v barvě betonu Taurus 20/20. Podlaha teras - betonová dlažba antracit. Zábradlí balkonů - ocelová příčková, pozinkováno. Zábradlí teras – zděné s pozinkovaným madlem. Přepážky mezi balkony - deskové neprůhledné.
- **DVEŘE VSTUPNÍ A VNITŘNÍ, VČETNĚ KOVÁNÍ:** Vstupní dveře bezpečnostní s aktivními čepy, výrobce Napako, barva třešeň, protipožární, do ocelové zárubně včetně kování. Vnitřní dveře plně a prosklené, výrobce Interlignum, povrch folie, do obložkové zárubně, včetně kování.
- **OKNA, SKLENĚNÉ STĚNY:** Dřevěná Euro.
- **SVÍTIDLA NA BALKONECH, LODŽÍCH, TERASÁCH, PŘEDZAHRÁDKÁCH:** Venkovní nástěnná svítidla (1x na každém B, L, T, Z)
- **ZVLÁŠTNÍ VYBAVENÍ A OMEZENÍ VYBAVENÍ VE VYBRANÝCH BYTECH:**
 - Ke každé bytové jednotce (vyjma jednotek: č. 101, 201, 301, 501, 601) je zděná sklepní kóje jako součást bytu.
 - Byty č. 701 až 704 – obsahují ve standardu speciální střešní pevná okna pro prosvětlení předsíně uvnitř bytu.
 - Byty č. 701, 704 – krb není v těchto bytech zahrnut do standardního vybavení bytu (ani není obsažen v ceně bytu), jeho instalace je však možná. Krb, včetně krbové vložky, komínu, střešního průrazu, obezdění atd., nutno navolit do příslušného termínu v rámci procesu klientských změn; zamýšlený typ krbu: Steko Mars 7.1. - čelní sklo a Steko Mars 7.3 - čelní+levé prosklení).
 - Byt č. 701 – sauna není zahrnuta do standardního vybavení tohoto bytu (ani není obsažena v ceně bytu). V ceně bytu je stavební příprava na vestavění infrasauna o velikosti 105x115

cm, typu Eurosauna (www.eurosauna.cz/html/infrasauny.html) včetně přípravy el. instalace a rezervace místa v rozvaděči pro samostatný el. jistič.

- Pro byty č. 104, 205, 305, 405, 505, 605, 701, 702, 703, 704 je zbudována příprava na instalaci klimatizace v tomto rozsahu: ve společných částech domu (podél schodiště) je zbudován prostup od 1.NP do 7.NP pro budoucí vedení rozvodů od klima jednotek (split). Pro umístění a upevnění těchto jednotek (split) je na střeše domu zhotovena zpevněná plocha. Dále je v elektrorozvaděči připravena rezerva na samostatný jistič pro klima soustavu. Ostatní plnění je nutné řešit v rámci procesu klientských změn do příslušného termínu. Po tomto termínu není možnost realizace klimatizace garantována.
- Byt č. 203 – v ceně bytu je zahrnuta dlažba pouze na části terasy (od obvodové stěny bytu až po čárkovaně vyznačenou hranici), zbytek povrchu je kačírek (rozšíření dlažby po celé ploše terasy je možné v rámci procesu klientských změn).
- Nebytové jednotky č. 105, 106, 107 – v ceně jednotky není koncová nášlapná vrstva podlahy.

2. SPOLEČNÉ PROSTORY V DOMĚ

- **POVRCHY PODLAH:** Společné chodby a schodiště – keramická dlažba slinutá, barva šedá, Sandstone 30x60 cm. Garáže a sklepy – polymercementová syntetická podlahovina, barva zelená.
- **SKLEPNÍ KÓJE:** Příčky mezi kójemi vyzdívané, zárubně kovové, dveře plné (v rámci procesu klientských změn možno osadit bezpečnostní dveře).
- **SVÍTIDLA - CHODBY, VSTUP DŮM, PŘÍSLUŠENSTVÍ DOMU:** Vstupní venkovní prostor - bodová halogenová světla zabudovaná do podhledu. Vstupní hala - stropní přisazená svítidla zářivková Inge plt. Schodišťové haly - stropní přisazená svítidla zářivková Inge plt. Schodiště - nástěnná zářivková svítidla Osmont Aura z opálového skla. Chodby u sklepů - přisazená stropní zářivková svítidla Osmont IN 2 x 13 W. Sklepy - přisazená stropní žárovkové svítidlo Osmont IN 50, 60 W v každé kóji, vlastní časový vypínač uvnitř kóje. Chodby v patrech u bytů - přisazená nástěnná svítidla zářivková Osmont Aura. Garáže - stropní zářivková svítidla Trevos PE 158, 1 x 58 W. Vypínače - ABB Tango bílá. Venkovní nástěnná svítidla (1x na každém balkoně, lodžii, předzahradce, terase) - Rendl Lisa 1, E27, 16W, IP 54.
- **ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ:** Ocelová příčková s dřevěným madlem.
- **POŠTOVNÍ SCHRÁNKY:** Formát A4 ve vstupu do domu.
- **DOMÁCÍ TELEFON A ZVONKY:** Ritto Twin Bus, modulový systém, zvonkové tablo ve vstupu do domu vybaveno videokamerou. V bytových a nebytových jednotkách audiopřístroj (telefon), kabeláž připravena na videotelefon.
- **VÝTAH – TYP, POVRCHY:** Výrobce KONE, lanový, šachtové dveře i kabina broušený nerez, typ MonoSpace PW08/10-19.

3. EXTERIER BUDOVY

- **FASÁDNÍ SYSTÉM:** Kontaktní zateplovací systém (s izolantem z minerální vaty) s fasádní omítkou v barvě lomené bílé, středně šedé a terakota.
- **STÍNÍCÍ TECHNIKA BALKONŮ 2.- 6. NP:** Posuvné kovové rámy s dřevěnými lamelami žaluziové rámy standard (pouze u některých bytů na západní straně domu).
- **STÍNÍCÍ TECHNIKA OKEN 7. NP:** Elektropříprava pro vnější stínění (tzn. připraveny vodiče a svorky pro napojení el. poháněných žaluzií, markýz, rolet, apod., včetně rezervace příslušného příkonu.)
- **BALKONY:** Viz. vnitřní vybavení bytů.
- **TERASY:** Opěrky – železobetonové prefabrikáty, ze strany terasy obložené obkladem imitace kamene, oplocení svařovaná síť se čtvercovými oky, pozink.

- **VRATA GARÁŽ 1. PP A OVLÁDÁNÍ VRAT:** Vrata sekční ocelová s vodorovnými vroubky a zateplenou lamelou v šedé barvě, světelná závora, dálkové ovládání se dvěma kanály, programovatelné bez účasti ostatních uživatelů, včetně 1 ks dálkového ovládání na klíč.

4. TECHNOLOGICKÉ STANDARDY

- **VYTÁPĚNÍ:** Objekt je napojen na veřejný horkovod. Pro každou bytovou jednotku bude vedena přípojka topné vody opatřená uzávěry, ventilem a měřičem spotřeby tepla. Rozvody v bytech pak budou vedeny v podlahách a budou provedeny z plastového PEX potrubí a budou opatřeny tepelnou izolací z polyetylénu.
- **MĚŘENÍ SPOTŘEBY TEPLA:** Kalorimetry ke každému bytu budou osazeny v nikách na chodbách domu.
- **MĚŘENÍ SPOTŘEBY ELEKTŘINY:** Elektroměry jsou osazeny na každém podlaží, patrové rozvaděče u schodiště.
- **MĚŘENÍ SPOTŘEBY VODY STUDENÉ A TUV:** Vodoměry osazeny uvnitř bytů.
- **SIGNALIZACE PROVOZU V GARÁŽÍCH:** Světelná signalizace na hraně rampy, světelná signalizace na vjezdu z Michelangelovy ul., světelná signalizace uvnitř garáží na kontrolu zvýšení obsahu kyslíčnanu uhelnatého v ovzduší.
- **VZDUCHOTECHNIKA:** WC a koupelny bytů – odvod podtlakově jednotlivými ventilátorky, osazenými přímo ve větraných místnostech, výtlak ventilátorů bude napojen na stoupací potrubí, vyvedené nad střechu objektu do vyústění jednotlivých instalačních jader, ventilátorky budou spouštěny samostatně a budou vybaveny zpětnou klapkou a doběhem. Kuchyně - pro odvod vzduchu z digestoří (nejsou součástí dodávky) budou připravena výfuková potrubí, vyvedená nad střechu. Potrubí budou zakončena ventilačními turbínami, udržujícími v nich trvalý podtlak. Garáže - větrání garáží v 1. PP bude podtlakové, zajištěné samostatnými ventilátory, vyfukujícími odsátý vzduch nad střechu objektu.
Požární větrání - schodiště u fasády, tvořící chráněnou únikovou cestu, bude po celé výšce objektu odvětráno přirozeně okny.
- **CHLAZENÍ (KLIMATIZACE):** V rámci stavby jsou uvažovány přípravné konstrukce pro chlazení jižních bytů a bytů v posledním podlaží – popsáno v odst. 1
- **PŘÍPOJKA VODY:** Přípojka vody pro objekt napojena na vodovodní řad.
- **DOMOVNÍ VODOVOD:** Stoupací potrubí jsou vedeny v instalačních jádrech. Ze stoupacích vedení bude odbočeno do jednotlivých bytů. Na odbočce studené a TUV bude umístěn kulový kohout a bytový vodoměr.
- **OHŘEV TUV:** Zdrojem ohřevu TUV bude výměňková stanice v suterénu domu. Příprava teplé vody bude centrální.
- **POŽÁRNÍ VODOVOD:** Protipožární zabezpečení v objektu je řešeno soustavou hydrantů. Hydranty jsou zásobovány samostatným rozvodem vody, který je veden souběžně s rozvodem studené vody pod stropem suterénu.
- **DOMOVNÍ KANALIZACE:** Svodné potrubí z PVC bude vedeno pod stropem suterénů.
- **KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA:** Odpadní vody budou z objektu odvedeny dvěma přípojkami do jednotné kanalizační soustavy.
- **ELEKTRO SILNOPROUD:** Hlavní napájení objektu bude ze sítě PRE a.s.. Silnoproud – osvětlení v obytných místnostech bude příprava pro instalaci svítidel (vodiče a svorky). Na chodbách a ostatních místnostech bez denního osvětlení bude příprava pro osazení svítidel (vodiče, svorky, objímky, žárovky). Společné prostory budou osvětleny svítidly (viz. „společné prostory v domě), se spínáním tlačítka na schodištích. Chodby před vchodem do bytů budou osvětleny svítidly, s lokálním spínáním tlačítka, případně pohybovými čidly. Venkovní osvětlení bude u hlavního vchodu spínáno pohybovými čidly. Na schodišti je spínání svítidel kombinováno ovládáním tlačítka s pohybovým čidlem. V garážích jsou svítidla ovládána pohybovými čidly (při vjezdu / výjezdu vozu se garáž rozsvítí), u vchodu ze schodiště je možnost rozsvícení světel v garáži na delší časový okamžik. Silnoproud - zásuvkové okruhy - běžné zásuvkové okruhy 230V/16A budou rozmístěny v obytných

místnostech dle výkresů. Výška umístění cca 20 cm nad podlahou, pokud není určeno jinak. V koupelně budou zásuvky pro pračku, dále běžné zásuvky pro spotřebiče u umyvadel. V kuchyni bude příprava (formou superbodu na jednom místě kuch. koutu, viz. dále) pro připojení sporáku (varné desky), elektrické trouby, myčky, lednice, digestoře a běžných spotřebičů. Ventilátory odsávání na WC a koupelně, ovládání v koupelně lokálně se zpoždujícím relé, na WC ovládání samostatně vypínačem s doběhovým relé.

- **ELEKTRO SLABOPROUD:** Telefon – Kabeláž bude umožňovat použití pro telefonní linku a internet. Telefonní zásuvka bude umístěna v obývacím pokoji. Domácí telefon a zvonek – Z domácích telefonů bude možno ovládat elektrického vrátného. Každý byt bude mít u svého vstupu zvonkové tlačítko a nad vstupními dveřmi zvonek. Televizní anténa (STA) bude umístěna na střeše domu umožňující jak analogový, tak digitální příjem signálu pozemního vysílání. Anténní zásuvka bude umístěna v obývacím pokoji. Kabeláž bude umožňovat připojení na kabelovou televizi (pravděpodobně provozovatele UPC).
- **HROMOSVOD:** Celý objekt bude chráněn před bleskem mřížovou soustavou doplněnou tyčovými jímači. K jímací soustavě budou připojeny jednotlivé kovové předměty na střechách a v blízkosti svodů. Svody budou uzemněny na páskový zemnič uložený v základech objektu, který bude propojen se společnou zemnicí sítí.

UPOZORNĚNÍ:

- Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené standardy (výrobky, typy, série výrobků, apod.) jinými, které však budou mít obdobné vlastnosti a obdobné technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené standardy budou v době výstavby vyřazeny z výroby, či nebudou k dispozici z jiného důvodu.
- Standardní vybavení bytových a nebytových jednotek neobsahuje:
 - Kuchyňské linky, digestoře, obklad kuch. koutu, rozvody pro kuch. linku (na místě kuch. linky však bude připraven „superbod“ s možností na napojení se na všechny potřebné rozvody (elektro, voda, odpad).
 - El. spotřebiče (pračky, myčky, sušičky, apod.)
 - Osvětlovací tělesa, svítidla, lustry, apod. v bytových a nebytových jednotkách.
 - Vestavěné skříně, nábytek, apod.
- Zde uvedené ceny jednotlivých standardů jsou ceny včetně 19% DPH.